

Comune di Torre Pellice (Torino)

Estratto D.C.C. n. 59 del 25/11/2019 “Approvazione di modifiche al regolamento edilizio comunale”

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

1. di richiamare la sopra estesa premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 3, c. 3 della L.R. n.19/1999 e s.m.i., le seguenti modifiche agli artt. 110 e 114 c. 4 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 30/07/201 come segue:
 - a. Art. 110 “Coperture degli edifici:
*“Sono definite "terrazzi", le parti di costruzione con piano di calpestio pubblico o privato, recintate o meno da parapetto e lasciate a cielo aperto, la cui soletta di pavimento costituisce copertura di costruzione sottostante, di portico, di corso d'acqua, di suolo.
Sono ammesse coperture piane degli edifici solo in caso di :*
 - *edifici già precedentemente coperti con tetti piani;*
 - *edifici industriali;*
 - *nel caso di coperture calpestabili a terrazzi scoperti solo in percentuale sulla superficie coperta complessiva max (30% della superficie);*
 - *progetti di edifici pubblici approvati dall’Amministrazione comunale con apposita deliberazione ovvero in casi particolari di edifici pubblici soggetti a Concorso d’idee fermo restando, laddove necessario, l’approvazione da parte di enti sovraordinati al Comune (Immobili vincolati - Regione - Soprintendenza) .**I manti coprenti degli ampliamenti in adiacenza dovranno essere uniformati al corpo di fabbrica principale; nei casi di ampliamento all’interno delle volumetrie esistenti, la predetta uniformità dovrà essere rispettata solo quando l’intervento comprenda la sostituzione della struttura portante del tetto. All’interno delle zone A del Piano Regolatore Comunale il manto coprente dovrà essere eseguito con materiali di tipo tradizionale (laterizio o pietra locale);
comunque in sede di rilascio degli atti di assenso edilizio, l’Autorità comunale, sentita la Commissione Locale per il Paesaggio, può concedere la realizzazione delle coperture con specifici materiali, coloriture e tipologie.”*
 - b. Art. 114 “Serramenti esterni degli edifici”:
“[...]”
 4. **All’interno delle zone A del Piano Regolatore Comunale, sono ammessi serramenti di tipo tradizionale in legno con coloriture previste dal Piano del Colore; comunque in sede di rilascio di altri atti di assenso edilizio, l’Autorità comunale, sentita la ~~Commissione Edilizia~~ **Commissione Locale per il Paesaggio, può concedere la realizzazione dei serramenti con specifici materiali, coloriture e tipologie.****
“[...]”
3. di approvare il testo coordinato allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante;
4. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2018;

5. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 c. 3 della L.R. n. 19/1999 e s.m.i.

Torre Pellice, li 16/12/2019